

Congue nihil imperdiet doming id quod mazim placerat facer minim veni am ut wisi enim ad minimeniam, quis erat nostr uexe

rci tation ullamcorper nostru exerci tation ullam corper et iusto odio dig nissim qui blandit praesent lupta. Tummer delenit

augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Con erattis sectetuer adip iscing elit, sed erat diam nonummy nibh magna erat.

[](http://www.google.com/imgres?q=equal+housing+lender+logo&hl=en&sa=X&biw=1024&bih=587&tbm=isch&prmd=imvns&tbnid=T8dzFxwUssmTDM:&imgrefurl=http://www.membersonline.org/&docid=xosXGamKFLltoM&imgurl=https://www.membersonline.org/images/logo_eho_white.gif&w=300&h=300&ei=S9boTorZCI3PiAKR1-GaDA&zoom=1)[](http://www.google.com/imgres?imgurl=http://www.buyerbrokerflorida.com/Sue_hispanic_family.jpg&imgrefurl=http://www.buyerbrokerflorida.com/Buyer-Info.html&usg=__4Ubg53Ry03gYVkjJgEz8fmHKTxs=&h=414&w=622&sz=49&hl=en&start=2&zoom=1&tbnid=7zPbP91wXSK1XM:&tbnh=91&tbnw=136&ei=yrzrTofKD7LZiALPsOnZBA&prev=/search?q=family+buying+home&tbnh=113&tbnw=152&um=1&hl=en&sig=110492470393941846388&biw=1024&bih=587&tbs=simg:CAQSEgnNZpuhzKoz2yHbZaYs2p4fSg&tbm=isch&um=1&itbs=1)[](http://www.google.com/imgres?imgurl=http://www.tostudy.co.il/MaamarimBigImage/tivuch_pic.jpg&imgrefurl=http://www.tostudy.co.il/maamar.asp?id=5135&usg=__79sQh24fWP2JFI_fr0XQKMyoyew=&h=339&w=510&sz=23&hl=en&start=1&zoom=1&tbnid=TD1Mn7_-wUJ_HM:&tbnh=87&tbnw=131&ei=VcHrTqGSLKqqiALtp9T0Cg&prev=/search?q=keys+to+house&um=1&hl=en&sa=X&imgrefurl=http://www.frontdoor.com/buy/buyers-dont-freak-out-when-you-get-outbid-in-a-buyers-market/55002&imgurl=http://images.frontdoor.com/FDOOR/articles/2114_Can't-Sell-Your-Home-Consider-a-Vacation-Swap/Keys.jpg&w=500&h=332&sig=110492470393941846388&ndsp=16&biw=1024&bih=587&tbs=simg:CAQSEglkxGwyzuagRSGJHI6I9Dpvng&tbm=isch&um=1&itbs=1)

BUSCA UN HOGAR?

PODEMOS AYUDAR

*PROGRAMA DE ASISTENCIA*

*PARA*

*COMPRADORES DE CASA*

**Mission Statement**

“La Ciudad de Huron se dedica a proporcionar servicios municipales eficientes que mejoran la calidad de vida que la comunidad de Huron se merece.”

***Beneficios de ser Propietario de Casa***

* Una medida de seguridad para sus seres queridos.
* Con el tiempo, disminuye el saldo de la hipoteca, aunque el valor de la vivienda no aumente.
* Deducciones en sus impuestos.
* Ayuda a construir su crédito.
* Libertad.
* Más espacio.
* Orgullo de tener su propia casa.

*“Bienvenido a la Vivienda”*

City of Huron

36311 Lassen Ave Huron, CA 93234

Llámenos al

**559-945-2241 Ext.14**

O cityofhuronhousing@gmail.com



[](http://www.google.com/imgres?q=approved+stamp&um=1&hl=en&sa=X&biw=1024&bih=587&tbm=isch&tbnid=342SVQIv3QCT9M:&imgrefurl=http://www.istockphoto.com/stock-photo-314208-approved-stamp.php&docid=8hrDznlfDnNH-M&imgurl=http://i.istockimg.com/file_thumbview_approve/314208/2/stock-photo-314208-approved-stamp.jpg&w=380&h=285&ei=FP3wTu6LI6WziQK1iu2QDg&zoom=1)[](http://www.google.com/imgres?q=loan+application&um=1&hl=en&biw=1024&bih=587&tbm=isch&tbnid=zo4ZTH6O-wFTTM:&imgrefurl=http://www.shutterstock.com/pic-44855902/stock-photo-filling-out-a-loan-application-with-gold-pen.html&docid=HxjCCLR8n5b3-M&imgurl=http://image.shutterstock.com/display_pic_with_logo/54820/54820,1263862076,42/stock-photo-filling-out-a-loan-application-with-gold-pen-44855902.jpg&w=450&h=470&ei=6frwTu6fGsTciAK4qoyIDg&zoom=1)[](http://www.google.com/imgres?q=homes+sold&um=1&hl=en&biw=1024&bih=587&tbm=isch&tbnid=5acjJEpZ8WR8vM:&imgrefurl=http://justinshirley.com/tag/siesta-key-homes-for-sale/&docid=lUE1zYzD2wz2QM&imgurl=http://justinshirley.com/wp-content/uploads/2010/06/home-sold1.jpg&w=425&h=282&ei=pvzwTqzxPIGciQLixtyMDg&zoom=1)[](http://www.google.com/imgres?q=loan+application&um=1&hl=en&biw=1024&bih=587&tbm=isch&tbnid=zo4ZTH6O-wFTTM:&imgrefurl=http://www.shutterstock.com/pic-44855902/stock-photo-filling-out-a-loan-application-with-gold-pen.html&docid=HxjCCLR8n5b3-M&imgurl=http://image.shutterstock.com/display_pic_with_logo/54820/54820,1263862076,42/stock-photo-filling-out-a-loan-application-with-gold-pen-44855902.jpg&w=450&h=470&ei=6frwTu6fGsTciAK4qoyIDg&zoom=1)

1. Los préstamos de La Ciudad son a las primeras personas que se apunten y sean calificadas**.** Por favor comuníquese con La Ciudad de Huron para poner su nombre en la lista de interesados.

2. Una vez que toqué su nombre en la lista el personal de La Ciudad se pondrá en contacto con usted para completar una aplicación.

**Cuales pasos tomo?**

*ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE CASA*

La Ciudad de Huron ofrece el programa de asistencia para compradores de casa a personas elegibles para ayudarlos a comprar casa nueva. El programa lo asiste con un préstamo de 0% interés que mantiene el pago de su casa económico.

El préstamo que le ofrece la cuidad puede ser de hasta el 50% del precio de la casa que esta interesado en comprar, pero no puede sobre pasar los limites establecidos para los precios de la casa. El préstamo es deferido por 30 años. Ningún pago mensual es requerido durante los 30 anos en el que el préstamo es deferido.

La asistencia se vence y tendrá que pagarla inmediatamente si vende la casa, la renta, la refinancia o la transfiere a otro propietario.

**Requisitos para calificar….**

* Primer comprador de casa **O**
* No puede haber sido dueño de casa en los últimos 3 anos
* Contribuir un mínimo de 1%
* Asistir a una clase de educación para compradores de casa
* Cumplir con los ingresos de acuerdo a el tamaño de su familia

**Requisitos de la Propiedad**

* La propiedad puede ser nueva o actual y para una familia
* Tiene que estar localizada dentro de los limites de La Ciudad de Huron

***Que es el Programa de Asistencia Para Compradores de Casa?***

**Descubra si el programa lo puede ayudar…**



* First-time homebuyers

Or

You have not owned a home in the last 3 years

* Provide a minimal 1% down payment
* Qualify for a 30 year fixed rate primary loan
* Complete a homebuyer education class
* Meet income qualifications
* May be a new construction or an existing single family home
* Located in the City limits of Huron

**Eligibility Requirements…**

[](http://www.google.com/imgres?q=handicapped+sign&um=1&hl=en&sa=X&biw=1024&bih=587&tbm=isch&tbnid=Y1oh4ncr-ZXNBM:&imgrefurl=http://www.boris-johnson.com/2011/02/14/blue-parking-badge-failing-those-most-in-need/&docid=OOZisVdqCugG1M&imgurl=http://www.boris-johnson.com/wp-content/uploads/2011/02/chair_sign.jpg&w=258&h=293&ei=FuzwTtyeJqXhiAKK7PG6Dg&zoom=1)

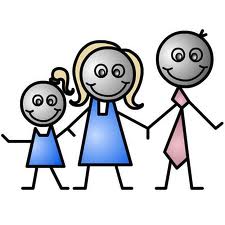
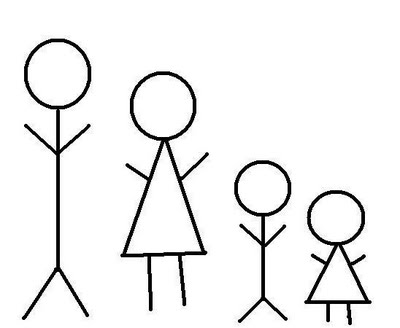
***Limites de Ingresos 20132011\****

|  |  |
| --- | --- |
| **NO. De Personas**  **En Familia** | **Ingreso Máximo Por Mes** |
| 1 | $32,100 |
| 2 | $36,700 |
| 3 | $41,300 |
| 4 | $45,850 |
| 5 | $49,550 |
| 6 | $53,200 |
| 7 | $56,900 |
| 8 | $60,550 |

\*www.hcd.ca.gov

***Ejemplo…***



[](http://www.google.com/imgres?q=clipart+family&um=1&hl=en&biw=1024&bih=587&tbm=isch&tbnid=SgrysTzhLGSpPM:&imgrefurl=http://myctrring.com/clip-art/lds-clip-art/&docid=z4A3qB9ACZvv8M&imgurl=http://myctrring.com/wp-content/uploads/2008/12/family.jpg&w=500&h=500&ei=-v3wTprmPISgiQKKpvSQDg&zoom=1)

http://t3.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcRTYjlAgeUwA1CgZiztw_1tfsBMku84jXyVy6ri8V4F7yBh9oIFEwhttp://t1.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcTsohwtXIfDlffGvPCcHHwu3dqwfyFKnnm1wd4pSQwIRl4_2SeK0w

***La cantidad de ayuda que reciben las personas calificadas será determinada caso por caso, de acuerdo a las reglas de del programa.***